

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Pareiškėjas (-ai):
LIUDA GÉRIKIENĖ

Į 2024-12-03 Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS PRAŠYMĄ ATMESTI

Išnagrinėjus Jūsų 2024-12-03 prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas 2024-12-03 įregistruotas Nr. 42090614) nekilnojamojo daikto – žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4253-4538), Skuodas, Vilniaus g. 11, registro įrašė registruoti juridinį faktą apie sudarytą nuomos sutartį bei kartu su prašymu pateiktus dokumentus (2024-12-02 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. (4.1.8.) R5-819), nuspręsta Jūsų prašymą atmesti, kadangi 2024-12-02 Valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. (4.1.8.) R5-819) (toliau - nuomos sutartis) nenurodyti asmenų (nuomininkų), susijusių su Registro objekto įregistravimu duomenys ir jiems atitenkančio nuomojamo žemės sklypo dalys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“. Šių taisyklių 47 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės sklypo, reikalingo daugiabučiams gyvenamiesiems namams ar kitos paskirties pastatams eksploatuoti, nuomos sutartį gali sudaryti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio 8 dalyje nurodytas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jeigu butų ir kitų patalpų arba kitos paskirties pastatų savininkai priima sprendimą pavesti bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų vardu. Jeigu toks sprendimas su prašymu išnuomoti žemės sklypą nepateikiamas, valstybinės žemės sklypas išnuomojamas butų ir (ar) kitų patalpų savininkams.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 78 punktu dokumentai, kurių pagrindu prašoma įregistruoti, išregistruoti Registro objektą arba pakeisti jo duomenis, turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus, turi būti įskaitomi, juose turi būti nurodyti Registro objektui įregistruoti, išregistruoti arba jo duomenims pakeisti būtini duomenys, asmenų, susijusių su šio objekto įregistravimu, išregistravimu ar duomenų keitimu, vardai, pavardės ir asmens kodai.

Liuda Gėrikiene yra daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7597-3002-3010) Skuodas, Vilniaus g. 11, patalpų savininkų 2014-09-16 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi įgaliotas asmuo. 2024-12-02 nuomos sutartyje Liuda Gerikienė įvardijama nuomininkų atstovu. 2024-12-02 nuomos sutartyje nenurodyti nuomininkų (butų ir patalpų savininkų) asmens duomenys, susijusių su Registro objekto įregistravimu duomenys ir jiems atitenkančio nuomojamo žemės sklypo dalys.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 2 dalies 3 punktas, 6 punktas.

Sprendimas Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Vilnius, Studentų g. 39, 08106) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Natalija Dren

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo sprendimas prašymą atmesti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. SPR4-11489 (14.5 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalija Dren Vyresnioji registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 13:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 13:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 08:20 - 2026-05-25 17:30
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Misiuvienė Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 13:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 13:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 10:31 - 2025-01-26 10:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-10 nuorašą suformavo Natalija Dren
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-